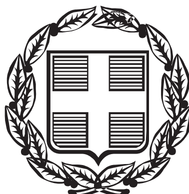




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 463

3 Ιουνίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΓΓ 2913 (1)

Καθορισμός των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Κάβος Αγίας Μαρίνας», νήσου Αίγινας, Νομού Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ. Α΄/19.12.2001) «Περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/1970, Β.Δ. 704/1970, Β.Δ. 705/1970, Β.Δ. 192/1972, Π.Δ. 71/1984, Π.Δ. 347/1986, Ν. 2026/1992 και Π.Δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παραγρ. 5 Ν. 2344/1995, ταυ άρθρου 52 παρ. 5 Ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Δ/ντη, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του Ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περ/κων Δ/ντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον Αναπληρωτή Περ/κό Δ/ντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του Ν. 2503/ 1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν, αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπ. Εσωτερικών, Δημ. Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 1065956/863/Α0006/15.7.2003 (ΦΕΚ 985 τ.Β΄/16.7.2003 κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών στους Υφυπουργούς».

8. Την αριθμ. 1043053/483/Α0006/9.5.2000 (ΦΕΚ 622 τ. Β΄/10.5.2000) απόφαση του Υφ. Οικονομικών «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων του στον Γενικό Γραμματέα και Γενικούς Διευθυντές κ.λπ. του Υπουργείου Οικονομικών».

9. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 περί αιγιαλού και παραλίας, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

10. Τις διατάξεις της παρ. 21 του άρθρου 46 του Ν. 3220/2004 «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου και άλλες διατάξεις» με την οποία ορίζεται η 10η Απριλίου 2004 ως ημερομηνία περιέλευσης αρμοδιοτήτων του Υπουργείου μας στους Γενικούς Γραμματείς των Διοικητικών Περιφερειών της χώρας.

11. Την από 5 Μαΐου 2003 έκθεση Επιτροπής Καθορισμού των ορίων αιγιαλού παραλίας που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Κάβος Αγίας Μαρίνας», νήσου Αίγινας του νομού Πειραιά και το από Φεβρουάριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα, με κλίμακα 1:500 που συντάχθηκε από τον τοπογράφο μηχανικό Δημήτριο Αναγνώστου και ελέγχθηκε και θε-

ωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία Πειραιά, την 2.4.2003 και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερομένης επιτροπής.

12. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο με ημερομηνία 544.5/861/03/Αρ. Σχ.1060/18.9.2003 έντυπο σήμα του, αποφασίζουμε:

Α. Επικυρώνουμε την από 5 Μαΐου 2003 έκθεση επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού και παραλίας, καθώς και το από Φεβρουάριο 2003 τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Τοπογράφο μηχανικό Αναγνώστου Δημήτριο με κλίμακα 1:500 επί του οποίου η παραπάνω Επιτροπή καθόρισε με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1, 2, 3 .... 20, 21 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού δικτύου Γ.Υ.Σ., τα όρια του αιγιαλού στη θέση «Κάβος Αγίας Μαρίνας», νήσου Αίγινας του Νομού Πειραιά και με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄ .... 20΄, 21΄, 22΄ τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πειραιάς, 14 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001
ΦΕΚ 285/19.12.2001 Τεύχος Α

Για το καθορισμό των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στη θέση «Κάβος Αγ. Μαρίνας» Ν. Αίγινας Ν. Πειραιά

Στην Αίγινα σήμερα την 5.5.2003 ημέρα Δευτέρα οι παρακάτω υπογράφοντες:

1. Πληθάκη Μαρία - αναπληρωτής Δντής της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά ως Πρόεδρος.

2. Μεγρέμης Χαράλαμπος - ΠΕ/Α΄ Πολιτικός Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά, ως Μέλος.

3. Ζωγράφου - Μπαλομενάκη Χριστίνα - Διευθύντρια Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος (απών).

4. Οικονομοπούλου Κωνσταντίνα - Διευθύντρια Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πειραιά, ως Μέλος.

5. Νικολάτος Νικόλαος - Αντ/ρχος Λ/Σ Λιμενάρχης Αίγινας, ως Μέλος, που αποτελούμε την παραπάνω επιτροπή καθορισμού των ορίων Αιγιαλού και Παραλίας, δυνάμει του άρθρου 3 του Νόμου 2971/2001 (ΦΕΚ 285 τ. Α΄/19.12.2001) και της υπ' αριθμ. 673/19.2.2002 Απόφασης του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Πειραιά Περί Συστάσεως Επιτροπής Καθορισμού των Ορίων του Αιγιαλού, συγκληθείσα κατόπιν της με αριθμό 1646/29403 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής μεταβήκαμε σήμερα στις 5.5.20-03 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ. στη περιοχή «Κάβος Αγ. Μαρίνας» Αίγινας Νομού Πειραιά και αφού λάβαμε υπόψη:

1. Το τοπογραφικό διάγραμμα σε 1 πινακίδα με κλίμακα 1: 500 της περιοχής «Κάβος Αγ. Μαρίνας» Ν. Αίγινας που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο 2003 από τον Μηχανικό Δημήτριο Αναγνώστου.

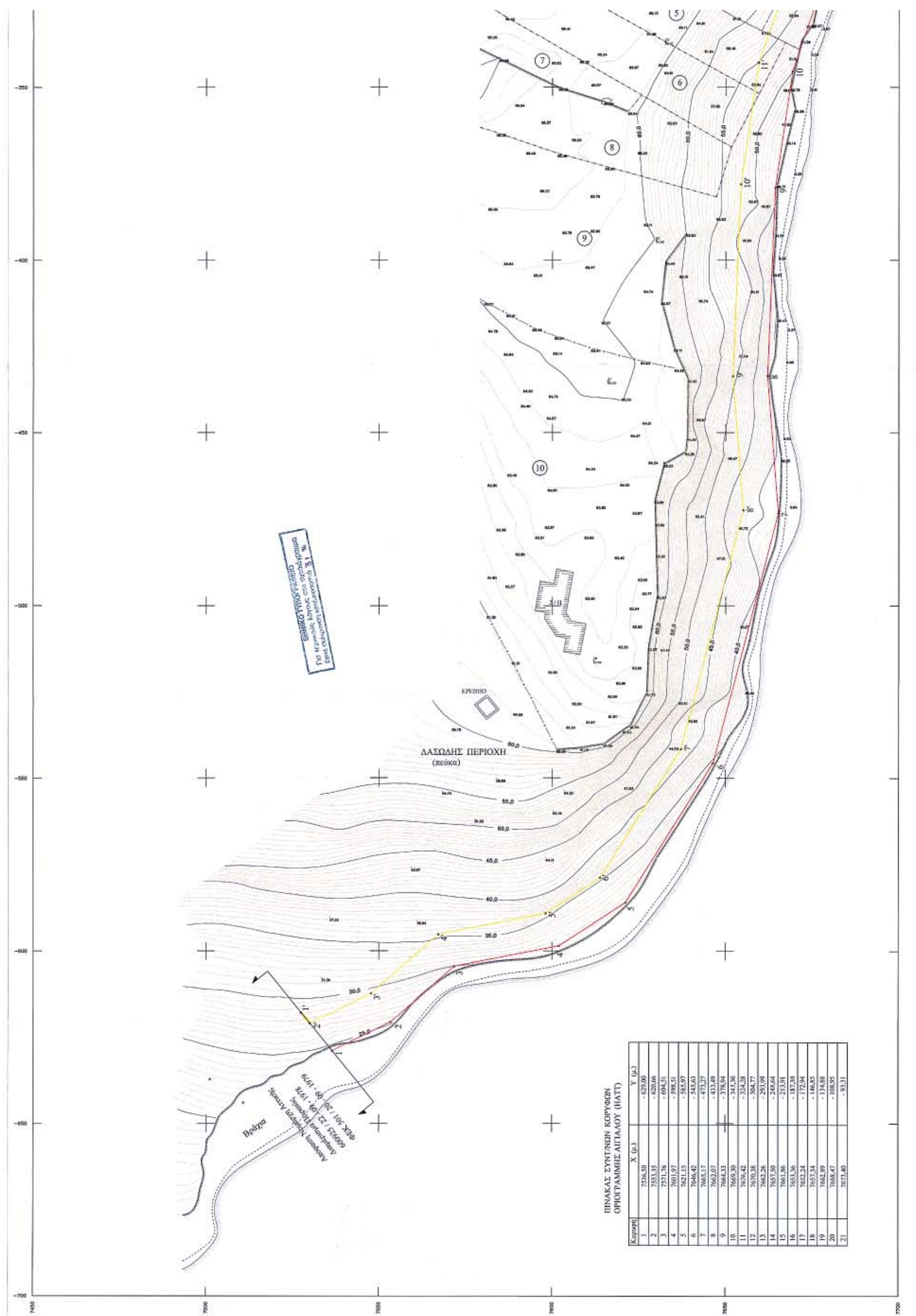
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε σήμερα, καθώς και τη σχετική Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

3. Την μετά από επιτόπιο μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη, για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του παραπάνω διαγράμματος την οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1, 2, 3...... 20, 21 της οποίας οι κορυφές καθορίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Δικτύου Γ.Υ.Σ.

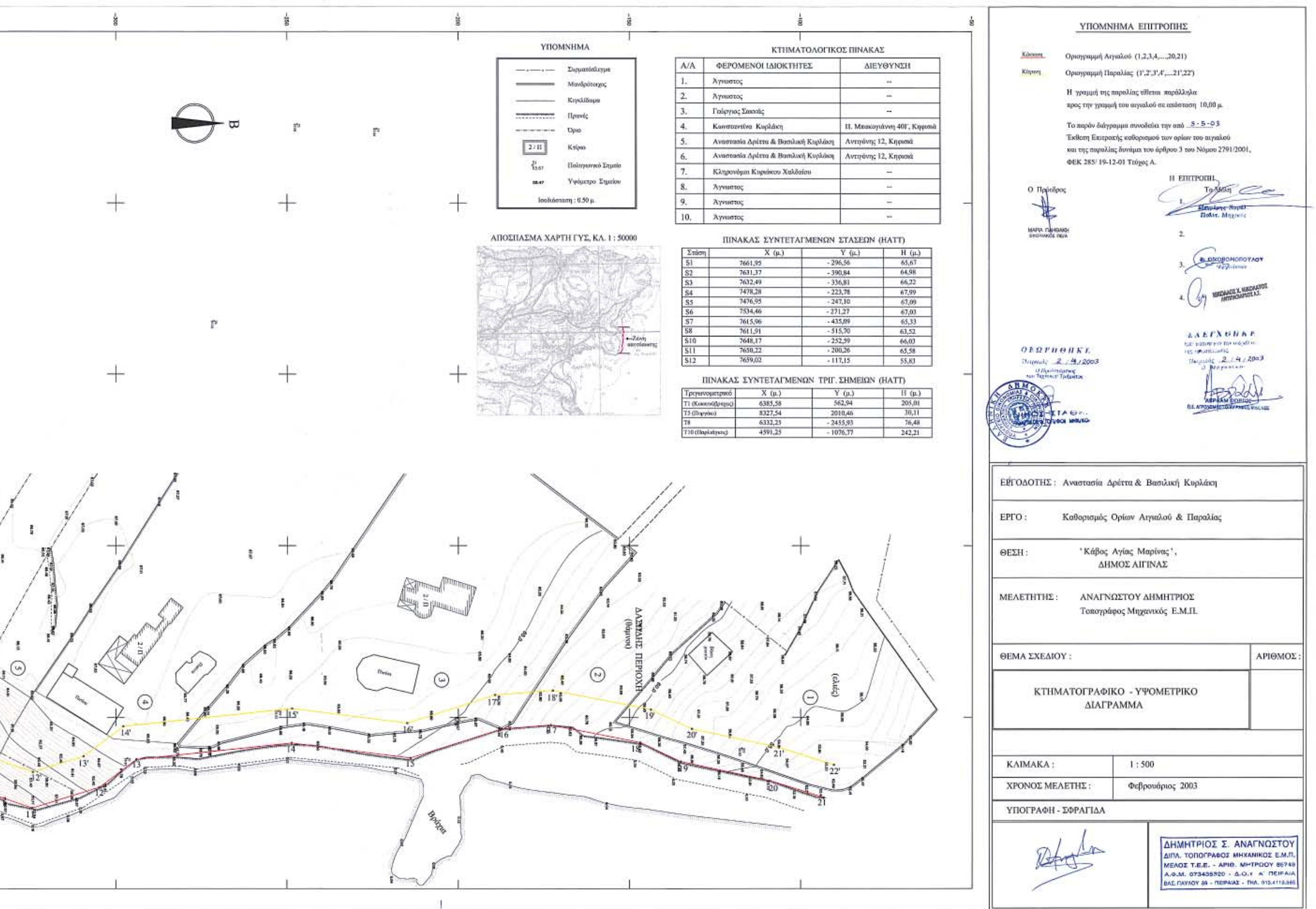
2. Καθορίζει την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή, με στοιχεία 1΄, 2΄, 3΄ ....20΄, 21΄, 22΄ παράλληλα προς την οριογραμμή του Αιγιαλού, σε απόσταση 10 μέτρων από αυτήν επειδή θεωρείται απαραίτητη λόγω της φύσης της συνεχόμενης προς τον Αιγιαλό ξηράς και της αδυναμίας να εξυπηρετηθούν από τον Αιγιαλό οι σκοποί της παραγράφου 2 του άρθρου 1 του Νόμου 2971/2001 δηλαδή, ότι ο Αιγιαλός και η Παραλία εκτός του κυρίου και αρχικού προορισμού αυτών, που είναι η επικοινωνία από τη θάλασσα προς τη ξηρά και αντίθετα, δύνανται να χρησιμεύουν και για άλλους σκοπούς, δηλαδή συγκοινωνιακούς εξωραϊστικούς - τουριστικούς και λοιπούς κοινωφελείς, καθώς επίσης και για εκμετάλλευση προς όφελος του Δημοσίου.

Η Πρόεδρος	Τα Μέλη
ΜΑΡΙΑ ΠΛΗΘΑΚΗ	ΧΑΡΑΛ. ΜΕΓΡΕΜΗΣ, Κ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Χ. ΝΙΚΟΛΑΤΟΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΗΑΤΤ)

Κορυφή	X (μ.)	Y (μ.)
1	7536,50	- 629,00
2	7553,35	- 620,66
3	7571,76	- 604,51
4	7601,97	- 598,51
5	7621,15	- 585,97
6	7646,42	- 545,63
7	7665,17	- 473,27
8	7662,07	- 433,49
9	7664,33	- 378,94
10	7669,30	- 345,30
11	7676,42	- 324,28
12	7670,38	- 304,77
13	7662,26	- 293,99
14	7657,50	- 248,64
15	7661,86	- 213,91
16	7653,36	- 187,30
17	7652,24	- 172,94
18	7657,34	- 146,85
19	7662,89	- 134,88
20	7668,47	- 108,95
21	7673,40	- 93,31



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1.	Άγνωστος	--
2.	Άγνωστος	--
3.	Γεώργιος Σακκάς	--
4.	Κωνσταντίνα Κυρλάκη	Π. Μπακογιάννη 40Γ, Κηφισιά
5.	Αναστασία Δρέττα & Βασιλική Κυρλάκη	Αντιγόνης 12, Κηφισιά
6.	Αναστασία Δρέττα & Βασιλική Κυρλάκη	Αντιγόνης 12, Κηφισιά
7.	Κληρονόμοι Κυριάκου Χαλδαίου	--
8.	Άγνωστος	--
9.	Άγνωστος	--
10.	Άγνωστος	--

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ (ΗΑΤΤ)

Στάση	Χ (μ.)	Υ (μ.)	Η (μ.)
S1	7661,95	- 296,56	65,67
S2	7631,37	- 390,84	64,98
S3	7632,49	- 336,81	66,22
S4	7478,28	- 223,78	67,99
S5	7476,95	- 247,10	67,09
S6	7534,46	- 271,27	67,03
S7	7615,96	- 435,09	65,33
S8	7611,91	- 515,70	63,52
S10	7648,17	- 252,59	66,03
S11	7650,22	- 200,26	65,58
S12	7659,02	- 117,15	55,83

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΡΙΓ. ΣΗΜΕΙΩΝ (ΗΑΤΤ)

Τριγωνομετρικό	Χ (μ.)	Υ (μ.)	Η (μ.)
Τ1 (Κοκκινόβραχος)	6385,58	562,94	205,01
Τ5 (Πυργάκι)	8327,54	2010,46	30,11
Τ8	6332,25	- 2455,93	76,48
Τ10 (Παρλάγκας)	4591,25	- 1076,77	242,21

Αριθ. 2073 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στο 610 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (12θέσιο Λύκειο) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 114 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ/99).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/86) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» και ειδικότερα της παρ. 6 του άρθρου 4, όπως προστέθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2242/1994 (ΦΕΚ162Α).

3) Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107Α/97).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 10 παρ. 2.δ. του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Δ/ 27.8.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.».

5) Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α/1985) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (ΦΕΚ 38Α/1997).

6) Τη με 443/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

7) Το με αριθ. πρωτ. 2371/10.11.2003 έγγραφο χωροθέτησης του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

8) Το με αριθ. πρωτ. 5907/3.10.2003 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

9) Την από 30.1.2004 έκθεση καταλληλότητας της Νομαρχιακής Επιτροπής Θεσσαλονίκης του αρθ. 3 του Ν. 513/1976.

10) Την 4η Συνεδρία/ 50η Πράξη/30.3.2004 θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ Κεντρικής Μακεδονίας.

11) Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στο με αριθ. 610 αγροτεμάχιο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δήμου Θέρμης Νομού Θεσσαλονίκης, για τον καθορισμό χώρου Εκπαίδευσης (12θέσιο Λύκειο), ως εξής:

1) Καθορίζεται ο χώρος με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΑ εμβαδού 14.145,00 τ.μ. για την ανέγερση 12θέσιου Λυκείου, όπως η ρύθμιση αυτή φαίνεται στο πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα, κλίμακας 1:500, θεωρημένο από το Δ/ντή της ΔΙΠΕΧΩ Κ.Μ. που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2) Ορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

Ποσοστό κάλυψης: 10%

Συντελεστής δόμησης: 0,2

Υψος κτιρίου: 7,50 μέτρα.

Απόσταση κτιρίου από τα όρια του χώρου: 15,00 μέτρα.

Η ισχύς της Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαΐου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΙΟΤΡΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

598

602

601

609

Ε=11088,31 Μ2

Σημερινό όριο αγροτεμαχίου

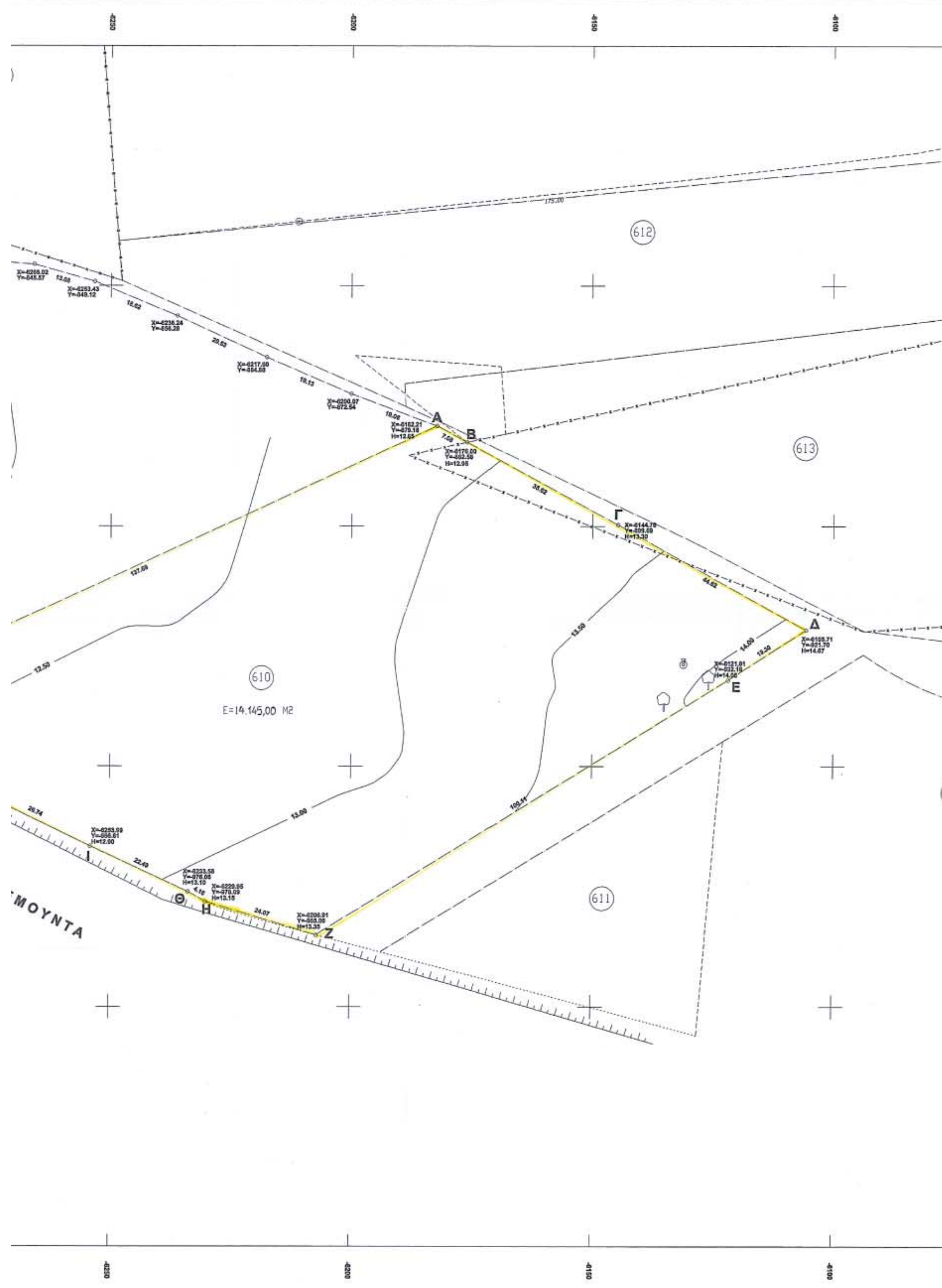
Μ

Λ

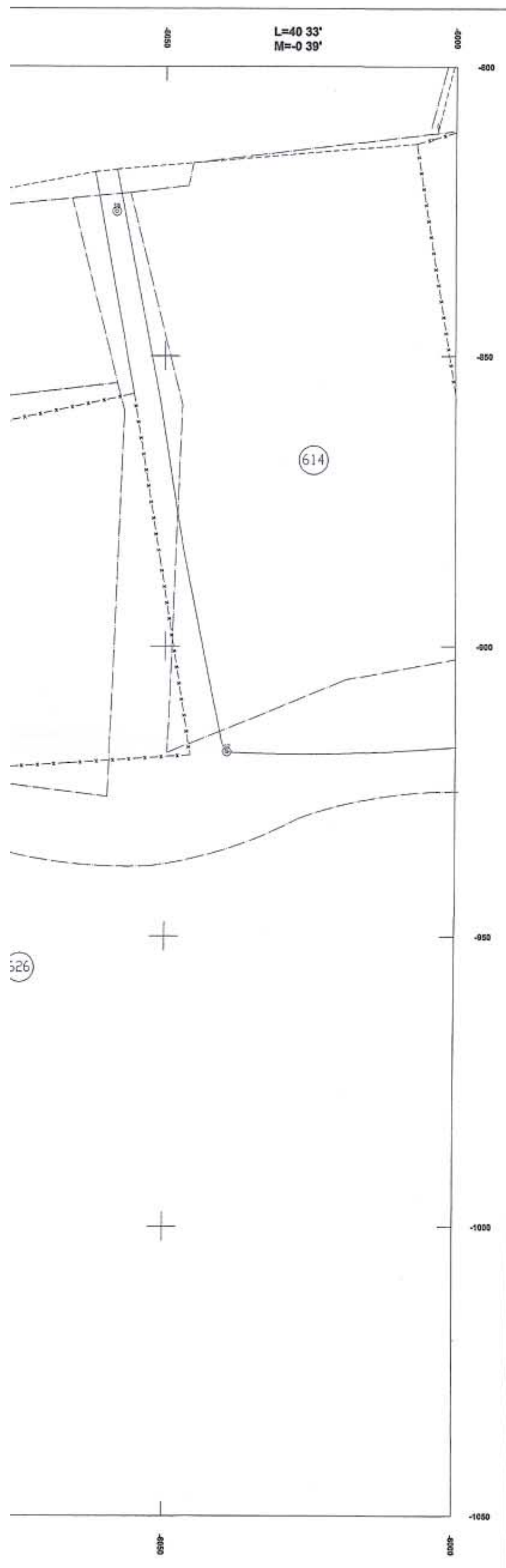
Κ

ΑΝΑΧΩΜΑ ΑΝΘΕΜ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %


ΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12ΘΕΣΙΟΥ ΛΥ
612
613
610
E=14.145,00 M2
611
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
ΜΟΥΝΤΑ

ΚΕΙΟΥ



ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.
Νομός Θεσσαλονίκης
Δήμος Θέρμη
2004 2073/5.5.
5 5 2004
ΙΑΤΡΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Αρχ. Μηχ. με βαθμό Δ/ντού

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΗΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12ΘΕΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΜΑΡΤΙΟΣ 2004 ΚΛ.: 1:500

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 443/2003 Α.Δ.Σ. ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΤΙΣ 15-03-2004
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ